

SITE OF JOURDAN PROPERTY  
500 BOURBON ST.  
NEW ORLEANS, LOUISIANA

HABS  
LA  
36 - NEWOR

[DATA PAGES ONLY]

34.

Rue Bourbon

St Louis

x

Rue

J.B. Lepistre.

PLAT

de deux lots de terre avec les batimens qui sont dessus, situés  
St Louis et Bourbon, dépendant de la  
Succession de J.J. Jourdan & de Victoire  
Celse sa femme.

à la veille du 27 Janvier 1832

F.

Family Jourdan

HABS  
LA.

36-NEWOR

500 Bourbon Street

34.

The modern apartment house that now occupies this site was preceded by a house built by Jean Joseph Jourdan circa 1800. His daughter, Emilie, was the wife of Samuel Fagot.

HABS  
LA

36. NEW ORL

500 BOURBON ST.

34.

(A certain lot of ground, together with all of the buildings and improvements thereon, situated in the 2nd. district. Square #62, bounded by Bourbon, St.Louis, Royal and Toulouse streets; forming the corner of Bourbon and St.Louis streets, and measuring in American Measure 65' 2" front on Bourbon street by a depth and front on St.Louis street, of 60' 6" as shown on a survey by J. Pilie, Surveyor, dated Feb. 27, 1832 (annexed to an act passed before Felix de Armas, Notary Public, dated Mar. 10, 1832) and on a survey of E.L. Eustis, D.C.S. dated Nov. 15, 1926 (annexed to an act passed before W.J. Formento, Notary Public, dated Nov. 24, 1926. (See plans annexed Chain of Title on Lot #21 (Old No. 1, St.Louis street).

- - - - -

Nov. 25, 1931 Present owner: Reliance Homestead Ass'n. acquired at C.O.B. Sheriff's Sale in suit entitled Reliance Homestead Ass'n. vs. Warren W. Brink, #191157, Civil District Court. \$2,000.00.  
466 p 250 (Buildings & Improvements)

- - - - -

Feb. 20, 1928 Notary Public, J.D. Nix, Jr.,  
C.O.B. Reliance Homestead Ass'n. acquired from Edmund H.  
438 p 147 Leininger. \$55,000.00.  
(Buildings & Improvements)

- - - - -

Feb. 20, 1928 Notary Public, J.D. Nix, Jr.,  
C.O.B. Warren W. Brink acquired from the Reliance Homestead  
438 p 147 Ass'n. \$55,000.00.  
(Buildings & Improvements)

- - - - -

Apr 27, 1927 Notary Public, Chas. Schneidau,  
C.O.B. Edmund H. Leininger acquired from John D.Nix,Jr.  
428 p 42 \$25,000.00.  
(Buildings & Improvements)

Page 2.

Nov. 24, 1926  
C.O.B.  
416 p 334

Notary Public, W.J. Formento,  
John D. Nix, Jr., acquired from Reliance Homestead  
Ass'n. \$6,000.00.  
(Buildings & Improvements)

- - - - -

Nov. 24, 1926  
C.O.B.  
416 p 334

Notary Public, W.J. Formento,  
Reliance Homestead Ass'n. acquired from the  
La. State Board of Health. \$8,100.00.  
(Buildings & Improvements)

- - - - -

Mar 2, 1916  
C.O.B. 277 p 534

Notary Public, A. Brian  
La. State Board of Health acquired from Edwin  
T. Merrick and John G. Pepper. \$4,000.00.  
(Buildings & Improvements)

- - - - -

Jan. 23, 1906  
C.O.B.  
206 p 382

Notary Public, Chas. T. Soniat,  
Edwin T. Merrick and John G. Pepper acquired  
from Adrien Remond, \$7,000.00.  
(Buildings & Improvements)

- - - - -

Jan. 22, 1903  
C.O.B.  
193 p 112

Notary Public, M.C. Soniat,  
Adrien Remond acquired from the Succession of Mrs.  
Clothilde Morequ, widow by first marriage of Louis  
Alfred Jacquet, and by second marriage of Hugh  
Rolling, who had acquired from the latter by  
inheritance, #68968, Civil District Court.  
\$4,100.00.  
(Buildings & Improvements)

- - - - -

Apr. 30, 1890  
C.O.B.  
132 p 432

Notary Public, N.B. Trist,  
Louis Alfred Jacquet acquired from the Heirs of  
Gaston Brusle, who had inherited from him.  
\$4,075.00.  
(Buildings & Improvements)

- - - - -

Aug. 15, 1843  
C.O.B.  
35 p 83

Notary Public, Amédée Ducatel, Act #172,  
Gaston Brusle acquired from François Grandchamps,  
(Buildings & Improvements) 6,350 piastres.

- - - - -

Apr. 21, 1841

Notary Public, Louis T. Caire, Act #219,  
 Francois Grandchamps acquired from Louis Germain  
 (Buildings & Improvements)

- - - - - (Annexed)

Aug. 14, 1838

Notary Public, Theo. Seghers, Act #599  
 Louis Germain Sassinot acquired (Lot #2)  
 from Joseph Francois Arnaud.  
 (Buildings & Improvements) 15,500 piastres.

- - - - - (Annexed)

Jul 26, 1837

Notary Public, Carlile Pollock, page #219  
 Joseph Francois Arnaud acquired from Honore  
 Dousson; Eugene Jean Baptiste Taste and Auguste  
 Delamore, by act of retrocession.  
 (Buildings & Improvements) \$20,000.00.

- - - - - (Annexed)

Feb. 28, 1837

Notary Public, Carlile Pollock, page #73  
 Above vendors acquired from Joseph Francois  
 Arnaud. \$20,000.00.  
 (Buildings & Improvements)

(Annexed)

March 10, 1832

Notary Public, Felix de Armas, Act #123,  
 Joseph Francois Arnaud acquired (Lot #2)  
 from the Heirs of Jean Joseph Jourdan and  
 Victoire Celse, his wife.

Note: Balance of this chain of title is identical  
 with that of Lot #21 (No.1) St.Louis St.

- - - - -

HABS  
LA

500 BOURBON ST., Act #599  
 Sale of property by Arnaud to Sassinot  
 Theodore Seghers, N.P., August 14th. 1838.

36 NEW ORL  
34

Before Theodore Seghers, notary public, commissioned for the city and parish of New Orleans, State of Louisiana, residing therein, and in presence of the hereafter named and undersigned witnesses:-

Was present Mr. Joseph Francois Arnaud, resident of this City, a bachelor; who declares selling, ceding and transferring by these presents from this day and forever with promise of guarantee from all troubles, evictions, debts and mortgages, and with subrogation to his rights and actions of warranty against previous vendors, To:-

Mr. Louis Germain Sassinot, resident of this City, here present, accepting:-

A lot of ground situated in this City, in the square bounded by Saint Louis, Bourbon, Royal and Toulouse streets, and forming the corner of Saint Louis and Bourbon streets, said lot having English measure, sixty five feet two inches of depth and front on Bourbon, bounded on that street by the property of Mr. Rillaudon together with the buildings, improvements, and other dependences, without any exception.-

This lot of ground belonging to the vendor for having acquired it by act of retrocession from Honore Doussan, Eugene Jean Baptiste Tastel and of Auguste Delamare, by act before Carlisle Pollock, notary, as of July 26th Eighteen hundred thirty sept.

The present sale is made and consented to and for the sum of fifteen thousand five hundred piastres, payable (1) one in one year and two in two years, by notes endorsed and mortgage;

For this reason the purchaser furnished three notes signed by him, as of August 14th 1838 payable to the order of Mr. Francois Grandchamps, by whom they are endorsed:- the first one for three thousand five hundred piastres, payable April twelfth Eighteen hundred thirty nine, with mention on said note, that the funds must follow to pay a similar sum due by the vendor on April 27th of the same year bearing mortgage on the said property sold; and the other two notes, each for six thousand piastres, payable respectively in one and two years from date, the said notes were signed Ne Varietur by the undersigned notary, for the purpose of identification with this act and were acknowledged and withdrawn by the vendor,- who accepts them and gives acquittance.

And in guarantee for the payment of the said notes the property above described remains specifically mortgaged,- by means of which the vendor transfers to the purchaser all his rights of ownership to the said lot of ground presently sold, Mr. Arnaud pledges himself to deliver the said lot of ground, buildings and dependences September first Eighteen hundred thirty eight; \_\_\_\_\_ stipulated that in the event the said Mr. Arnaud would not be able to move himself from the main house which he occupies before the 15th of September he will remain there until the 15th of September without paying rent, it being agreed and understood that the other rents are to accrue to the profit of the purchaser and that in the event he should not have moved September 15th he would be allowed to remain one month longer by paying the rental agreed upon by them according to the

certificate of the conservator of mortgages of this City as of August 13th Eighteen hundred thirty eight there is no other mortgage against Mr. Joseph Francoise Arnaud, on the said lot of ground which was consented to in favor of d'Esio V. Jourdain by act before Carlisle Pollock, notary as of April 27th Eighteen hundred thirty eight for security of three thousand five hundred piastres and interest at six per cent to payment of which sum it is provided on the note of same sum mentioned above.

And by means of the above the vendor transfers to the purchaser all his rights to said property above sold, in order that the said purchaser, who recognizes himself in possession, for him to enjoy do and dispose of as his own by the fact of these presents.

Thus as said, which act done and passed in New Orleans, in this office August 14th Eighteen hundred thirty eight, the sixty third year of the Independence of the United States, in presence of Mr. M. Wolmar Bon and Louis Quemper, residents of this city, witnesses. The parties, the witnesses and the notary have signed after lecture thereof with exception of the said Mr. J.F.Arnaud, who has declared himself unable to sign and made his usual mark (l) the said Meesrs. Doussan, Taslet and Delamare had themselves acquired it from Mr. J.F. Arnaud by act of February 28th Eighteen hundred thirty six, before Carlisle Pollock, notary; The said Mr. Arnaud had previously acquired this property from the heirs of Mr. Jean Joseph Jourdan and Mrs. Victorine Celse his wife, by act before F. de Armas, notary as of March tenth Eighteen hundred thirty two- And the said Mr. and Mrs. Jourdan were owners of the said immovable for having owned it for over fifty years.-

Thus as it appears from an act in this office as of February Seventh Eighteen hundred thirty seven, namely: Three thousand five hundred piastres April 12th Eighteen hundred thirty nine and the Surplus :/.these two corrections approved. The words a Mr. Francois Grandchamps scratched as null :/. the words Samuel Kohn also stricken null.

Wolmar Bon

Lewis Quemper

Marque x Ordinaite  
de Joseph Francois Arnaud  
L.G. Sassinot

T. Seghers,  
Not.PUBLIC.

500 BOURBON ST., Acte #599,  
 Vente de propriete par Arnaud a Sassinot  
 Theodore Seghers, N.P., 14 Aout, 1838.

Par devant Theodore Seghers, notaire public, commissionné pour la ville et paroisse de la Nouvelle Orleans, Etat de la Louisiane, y demeurant, et au presence des temoins ci-apres nommés et soussignés.-

Fut present Mr. Joseph Francois Arnaud, domicilie en cette ville, celebataire; Lequel declare vendre, ceder et transporter par ces presentes des maintenant et a toujours, avec promesse de garantir de tous troubles, evictions, dettes et hypothéque, et avec subrogation a ses droits et actions de garantie contre tout vendeurs anterieurs. A Mr. Louis Germain Sassinot, demeurant en cette ville, ici present et acceptant.-

Une terrain situe en cette ville, dans l'ilet compris entre les rues Saint Louis, Bourbon, Royale et Toulouse, et formant l'encoignure des rues Saint Louis et Bourbon, ayant le dit terrain, mesure anglaise, soixante cinq pieds deux pouces de profondeur et face a la rue Bourbon, borne sur cette rue par la proprieté de Mr. Rillaudon ensemble les batisse, ameliorations, et autres dependances, sans aucune exception.- Ce terrain appartient au vendeur pour l'avoir acquis, a titre de retrocession de Honore Doussan, Eugene Jean Baptiste Tastet et d'Auguste Delamare, par acte devant Carlisle Pollock, notaire en date du vingt six Juillet mil huit cent trente sept.- La presente vente est faite et consentie pour et moyennant la somme de quinze mille cinq cents piastres, payable (1) a un an et deux ans, par billets avec endossement et hypothéque; En raison de quoi l'acquereur a fourni trois billets souscrits par lui, sous la date du quatorze Aout 1838 a l'ordre de Mr. Francois Grandchamps, par qui ils sont endossés; le premier de trois mille cinq cents piastres, payable le douze Avril mil huit cent trente neuf, avec mention, dans le dit billet que les fonds doivent suivre a payer pareille somme due par, le vendeur le vingt sept Avril de la même année portant hypothéque sur la dite propriété vendue; et les deux autres billets, chacun de six mille piastres, payable respectivement a un et deux ans de date; les dits billets ont, été signés Ne Varietur par le notaire soussigne pour les identifier avec cet acte et sont agrees et retires par le vendeur qui le reconnaît et en consent quittance.

Et en garantie du paiement des sus dits billets la proprieté ci-dessus decrite et demeuree spécialement hypothéque.

Au moyen de quoi le vendeur transporte a l'acquereur tous ses droits de propriete sur sur le terrain présentement vendu, Mr. Arnaud s'engagea livrer le dit terrain, batisse et dependances le premier Septembre mil huit cent trente huit; stipule que dans le cas on le dit sieur Arnaud ne pourrait pas demenager lui même corps de logis qu'il occupe avant le quinze Septembre, il y restera jusqu'au quinze Septembre sans payer de loyer; bien entendu que les autres loyers courront pour le competde l'acheteur, et que dans le cas ou il ne serait pas sorti le quinze Septembre il lui sera loisible d'y rester un mois de plus, en payant le loyer dont il le conviendront entreaux.

D'Apres le certificat du conservateur des hypothèques en cette ville en date du 13 Aout 1838, il y a d'autre hypothèque contre Mr. Joseph Francois Arnaud, sur le dit terrain, que celle qu'il a consentie en faveur d'Esio V. Jourdain par acte devant Carlisle Pollock, notaire en date du 27 Avril 1838 pour surete de trois mille cinq cents piastres et interet a six pour cent au paiement de la quelle somme il est pourvu sur le billet de même somme mentionnée plus haut.

Page 2.

Au moyen de ce qui precede le vendeur transporte a l'acquereur tous ses droits sur la propriete ci-dessus vendue, pour, par le dit acquereur qui s'en reconnaît en possession, en jouir faire et disposer comme de bien lui appartenant par le fait des presentes.

Ainsi a été dit Dont Acte.

Fait et passé a la Nouvelle Orleans, en l'étude le quatorze Aout mil huit cent trente huit, l'an soixante trois de l'Indépendance des Etats Unis, en présence de Mr. M. Wolmar Bon et Louis Quemper, domiciles en cette ville, témoins. Les parties, les témoins et le notaire ont signé après lecture, excepté le dit sieur J.F. Arnaud, qui a déclaré ne pouvoir signer et a fait sa marque ordinaire (1) Les dits Sieurs Doussan Tastet et Delamare l'avaient eux même acquis du dit Sieur J.F. Arnaud par acte du vingt huit fevrier mil huit cent trente six, devant Carlisle Pollock notaire. Le dit Sieur Arnaud avait précédemment acquis cette propriété des héritiers de Mr. Jean Joseph Jourdan et de Dame Victoire Celse son épouse, par acte au rapport de F. de Armas, notaire en date du dix Mars mil huit cent trente deux.

Et les dit Sieur et Dame Jourdan étaient propriétaires du dit immeuble pour l'avoir possédé depuis plus de quarante ans,

Ainsi qu'il appert d'un acte en cette étude en date du sept fevrier mil huit cent trente sept (2) Savoir trois mille cinq cents piastres le douze Avril mil huit cent trente neuf et le surplus ./ ces deux renvois approuvés ./ Les mots, à Mr. Francois Grandchamps rayés comme nuls ./ Les mots Samuel Kohn aussi rayés nuls.

Wolmar Bon

Marque x Ordinaire  
de Joseph Francois Arnaud  
L.G. Sassinot

Lewis Quemper

T. Seghers,  
Not.Pub.

(The original Act)  
(is in English )

Sale of property No.500 Bourbon St.,  
Carlile Pollock, Act page #219,  
By Honore Doussan & Eugene Jean Baptiste  
Tastet & Auguste Delamare,  
Unto Joseph Francois Arnaud.

Be it known that this day before me Carlile Pollock, Notary Public, in and for the City and Parish of New Orleans, duly commissioned and sworn, and the witnesses hereinafter named and undersigned, personally came and appeared Honore Doussan and Eugene Jean Baptiste Tastet and Auguste Delamare, all residing in this city, and of the full age of majority, the latter unmarried: which appearers herein acting in solido, declared that they do by these presents grant, bargain and sell, assign, transfer, relinquish, retrocede, set over and convey with warranty only against themselves and their respective heirs;

Unto Joseph Francois Arnaud of this city here present, acknowledging possession and accepting his heirs and assigns, all the right, title, interest, property, claim and demand which they and each of them acquired of, in and to the property hereinafter described, by virtue of and under, the sale and conveyance made to them thereof by the said Joseph Francois Arnaud, by act passed before me the said Notary on the twenty eight day of February last (1837) viz:-

All that lot or parcel of ground, situated in this city, in the ilet bounded by Bourbon, St.Louis, Royale and Toulouse etreets, and forming the corner of Saint Louis and Bourbon streets, having English measure sixty feet, six inches in front on St.Louis street, by sixty five feet two inches in depth front on Bourbon St., and bounded on the latter street by the property of Samuel Kohn:- Together with all the buildings and improvements thereon, and all the rights, privileges and advantages thereunto belonging or in anywise appertaining. To have and to hold said premises and appurtenances unto the said Joseph Francois Arnaud his heirs and assigns to their only proper use and behoof forever. Said premises are subject to the special mortgage granted thereon by the present sellers in favor of the said Joseph Francois Arnaud, their vendor, by the afore recited act passed before ms the 28th February last (1837) to secure the payment of Twenty thousand dollare, being the price of said purchase, in their ten several promissory notes in said act particularly described and set forth.

This retrocession is made for the price of Twenty thousand Dollars in full payment of which the said Joseph Francois Arnaud has surrendered and returned unto the said present vendors (who hereby acknowledge the receipt thereof).

Page 2.

36 NEWOR

34-

Done and passed at New Orleans the 26th day of July 1837 in presence of Achille Chiapella and Herman Lucas, witnesses, residing in this city, who have signed their names, with said appearers and me notary.

Ceste Dussan,  
Mark of Joseph Francois (X) Arnaud,  
Honore Doussan ,  
A. Chiapella.

Josephine Fossier,  
A. Delamare,

Carlile Pollock,  
Notary Public.

HABS  
LA.

36 NEWOR

B4

Property 500 Bourbon St.  
 Act #164  
 Sale of lot and Buildings  
 by Successions of Jourdans  
 to Louis G. Sassinot  
 Felix de Armas, N.P.  
 March 16th, 1832.

In the City of New Orleans, State of Louisiana, on the sixteenth day of March One thousand eight hundred thirty two the fifty sixth year of the Independence of the United States of America.-

Before Felix de Armas notary Public duly commissioned and for the City and parish of New Orleans, residing therein and in presence of witnesses hereafter named and undersigned,

Personally appeared

1<sup>o</sup> Madam Claire Jourdan, wife of Mr. Jean Francois Jacob, and by him here present duly assisted and authorized.

2<sup>o</sup> Madam Therese Jourdan, wife of Mr. Joseph Conand and by him duly authorized to the effect of these presents by virtue of power, general and special, of the twenty sixth day of May last year, passed before Joseph Pierre Victor Dauphin notary public for the Parish of St.James certified copy of which authority here annexed to an act of the (thirtieth) day of the same month report of Octave de Armas notary public of this City.

3<sup>o</sup> Mr. Samuel Fagot, acting by virtue of a general and special power given, under his authority, by Mrs. Emilie Jourdan his wife, as per act of the ninth day of this present month-----before undersigned notary;-----

4<sup>o</sup> Mr. Noel Jourdan,-----

All said appearers residents of St.James Parish, the said mesdames Jacob, Conand and Fagot, and the said Mr. Jourdan being the only four children legitimate heirs, each for one fourth of the estates of late Mr. Jean Joseph Jourdan and deceased Mrs. Victoire Celse deceased father and mother of said appearers.

Which appearers have declared

That in conformity with the public sale of certain properties depending on the successions of said deceased Mr. and Mrs. Jourdan, their father and mother which they had effected the fifth of this present month by the register of Testaments of this City, of which certified copy of the proces verbal, of the said sale was deposited in this office and annexed to an act of the tenth day of this present month, in this office.

They have by these presents, sold, ceded and transferred with guarantee of all troubles, gifts, debts, mortgagee, evictions, substitutions and other obstacles generally and otherwise;

HABS  
LA

36. NEW OR

Page 2.

34

Act 164

And Mr. Louis Germain Sassinot, resident of this City, here present, and accepting, purchaser for himself, his heirs or having cause.

A lot of ground situated in this City, in the square bounded by St. Louis, Bourbon, Toulouse and Royal Streets designated as number One according to plan prepared on the twenty seventh of last February by Joseph Pilie of this City signed ne varietur, and annexed to an act, in this office as of date of the tenth day of this present month of March:-  
 the said lot of ground having American measure, approximately sixty seven feet four inches front on the said St. Louis street, the same measurement on the rear line, by sixty five feet two inches in depth on both sides, bounded on the left by the property of Mr. Jean Baptiste Lepretre, to the right by the one composing the number of two of said plan forming the corner of Bourbon and St. Louis, and in the depth by the property of Mr. Emmanuel Kohn; together with all the buildings circumstances and dependences as found and composed on the said lot of ground without exception or reserve;--

The lot of ground presently sold belonging legitimately to the vendors in their said capacity of heirs  
 As they well declare and guarantee to the purchaser, declaring besides that to their knowledge Mr. and Mrs. Jourdan father and mother acquired said lot of ground for a period of over thirty years.--

The present sale in conformity with the public sale and process verbal is made for and in consideration of the sum of Ten thousand four hundred piastres which sum the said purchaser obligated himself to pay in three equal payments one, two and three years from the said fifth day of March Inst.

Said notes endorsed to satisfaction, with mortgage until fully paid; In consequence of which the said purchaser produced three notes signed by him the one of the said notes being for an equal amount of Three thousand four hundred sixty six piastres sixty six cents two thirds and payable one in one year, the other in two years and the third in three years from date, which said notes after being signed and paraphed Ne Varietur by the undersigned Notary, were delivered to the vendors which they accept.

To insure the prompt payment of said three notes at their maturity respectively, the said purchaser affects, obligates and mortgages the property presently sold to him.-

According to the Conservator of Mortgages of this City, as of date of the fifth inst. deposited with the registrar of Testaments which he acknowledges and accepts in proces verbal, there is no mortgage on the property presently sold.

Page 3.

34.

Act 164

By means of the above, the vendor cede and transfer to the purchaser, all their rights to the said property, transferring and subrogating to him all their rights of ownership particularly those of guarantee which they have against the previous vendors and their predecessors.

For by the said purchaser who acknowledges possession of said property for him to enjoy and dispose of as his.-

The said Mr. Noel Jourdan declares that he is lawfully married to Mrs. Julie Laplanche, that according to the laws of this state there is a tacit mortgage against him to the benefit and profit of his said wife, of which said mortgage the said Mr. Noel Jourdan, by virtue of power conferred by the Madam his wife, according to act of the twenty ninth day of last February before the undersigned notary, she to her rights by these presents in accordance to the tenure of said act of power of attorney.-

Done and passed at New Orleans in this office these day, month and year, as per above, in presence of Messrs. Charles Victor Foulon and Amedee Ducatel, both, residents of this City; witnesses who signed with the parties and notary after lecture thereof.

Jn.F. Jacob  
Noel Jourdan  
L.G. Sassinot  
Amedee Ducatel

Jourdan

Claire Jacob  
Conand  
Samuel Fagot  
Felix de Armas N.P.

Foulon

Acte 164  
Felix de Armas n.p.

500 BOURBON  
Vente de terrain et batisse  
Succession Jourdan a  
Louis G. Sassinot,  
Felix de Armas Not.Pub.  
16 Mars 1832.

34

En la ville de la Nouvelle-Orleans dans l'Etat de la Louisiane le seize  
Mars mil huit cent trente deux et dans la cinquante sixième année de  
l'Indépendance des Etats Unis d'Amérique.

Par devant Felix de Armas notaire public dument commis et pour  
la ville et paroisse de la Nouvelle Orleans Y résidant et en présence des  
témoins ci-après nommés et suscrites:-

Sont Personnellement Comparus:-

1.- Madame Claire Jourdan, épouse de Mr. Jean François Jacob, et de  
lui, ici présent, dument assistée et autorisée:

2.- Madame Thérèse Jourdan épouse de Mr. Joseph Conand et de lui dument  
autorisée à l'effet des présentes en vertu d'un pouvoir général et spécial  
en date du vingt six Mai de l'année dernière passé devant Joseph Pierre  
Victor Dauphin notaire public pour la Paroisse St Jacque; copie certifiée  
duquel pouvoir est annexée à un acte du même mois de Mai au rapport de  
Octave de Armas notaire en cette ville:-

3.- Mr. Samuel Fagot, agissant en vertu d'un pouvoir général et spécial  
qu'il a été donné sous son autorisation, la dame Emilie Jourdan son épouse,  
suivant acte du neuf du présent mois de Mai au rapport du notaire suscrite;-

4.- Monsieur Noël Jourdan;-

Tour les dites comparants résidant dans la dite Paroisse St.Jacque Les  
dites dames Jacob, Conand et Fagot, et le dit sieur Jourdan étant les seuls  
enfants et héritiers légitime, chacun pour un quart de feu Mr. Jean Joseph  
Jourdan et de feu Mme. Victoire Celse, décédé père et mère de dits comparants.-  
Les quels comparants ont déclaré qu'en conformité de la vente publique de  
certaine propriété dépendant des successions des dits feux Sieur et dame Jourdan  
leur père et mère, qu'ils ont fait faire le cinq du présent mois de Mars par  
le register des testaments en cette ville, dont copie certifiée du procès verbal  
de la dite vente est déposée en cette étude et annexée à un acte du dix courant  
en cette étude;-

Ils ont par ces présentes, vendu, cédé et transporté avec garantie de tous  
troubles, dons, dettes, hypothèques, evictions, substitutions et autres  
empêchements généralement quelconques;-

Et Mr. Louis Germain Saseinot, demeurant en cette ville à ce présent et acceptant,  
acquéreur, pour lui ses héritiers ou ayant cause,-

Un lot de terre située en cette ville, dans l'îlot borné par les rues St.Louis,  
Bourbon, Toulouse, et Royale, et désigné sous le numéro Un au plan dressé le  
vingt-sept février dernier par Joseph Pilie de cette ville signé NE VARIETUR,

et demeure annexé à un acte en cette étude en date du dix Mars présent mois; le dit lot de terre ayant, mesure Americaine, environ soixante Sept pieds quatre pouces de face rue St. Louie, la même mesure dans la ligne de fond, a soixante cinq pieds deux pouces de profondeurde chaque cote borne a gauche par la propriété de Mr. Jean Baptiste Lepretre, a droite par celle composeante la numero deux du dit plan et formant l'encoignure des rues Bourbon et St. Louis, et dans la profondeur par la propriété de Mr. Samuel Kohn; Ensemble toutes les batissees circonstances et dependances que se trouvent sur le dit lot de terre sans en rien excepter ni reserver;

Le lot de terre présentement vendu appartient bien et légitimement aux vendeurs en leur dites qualitez d'heritiers aussi qu'ils le déclarent et le garantiseent a l'acquereur, déclarent en outre les vendeurs qu'il est a leur connaissance que Mr. et Madame Jourdan pere et mere ont fait l'acquisition du dit lot de terre il y a plus de trente ans.

La présente vente enconformite de cette publique precitez et d'apres le dit proces verbal de vente est faite pour et moyennant la somme de dix mille quatre cent piastree; laquelle somme le dit sieur acquereur s'est oblige et s'oblige de payer en trois termes égaux d'un, deux et trois ans a compter du dit jour cinq mars courant sur billets endossés a satisfaction avec hypothèque jusqu'a parfait payement. En consequence de quoi le dit Sieur acquereur produit trois billets souecrits par lui le cinq courant faits a l'ordre de Mr. Adrien S. Dumee par lui ille sont endossés chacun des billets étant de la somme de trois mille quatre cent soixante six piastres soixante six cents deux tierce et payable l'un a un an, l'autre a deux ane et le troisieme a troie ans de date; lequelle billete apres avoir été signes et paraphee NE VARIETUR par le notaire soussigne, ont été remis aux dite vendeure ainei qu'ils le reconnaiseent.-

Pour assurer le fidele payment des dits trois billets a leur echeance respective, le dit sieur acquereur affecte, oblige et Hypothèque la bien qui lui est présentement vendu.

D'Apres le certificat du conservateur des hypothèques en cette ville, a la date du cinq courant, depose au bureau du regieter des Testaments, ainei que le dernier le déclare et reconnaît dans son proces verbal, il n'existe aucune hypothèque sur le bien qui fait l'objet de la présente vente;-

Au moyen de ce que dessus, les vendeurs, cedent et transportent a l'acquereur tous leurs droits dons le dit bien, le mettant et subrogeant dans tous les dite droits, notamment dans ceux de garantie qu'ils ont contre les vendeurs de leurs auteure, et les vendeurs anterieure, Pour par le dit sieur acquereur qui se reconnaît en possession du dit bien en jouir, faire et disposer en pleine propriété.

Le dit sieur Noel Jourdan déclare qu'il est légitimement marie avec dame Julie Laplanche, que par les lois de cet Etat il en a res ulte une hypothèque generale contre lui, au profit de la dite dame son épouse, a laquelle hypothèque, le dit sieur Noel Jourdan en vertu des pouvoirs a lui conférés par la ditz dame son épouse, suivant acte du vingt neuf Fevrier dernier au rapport du notaire soussigne renonce par la presente, er ce, dans la forme et teneur du dit acte de procuration;-

Page 3.

Acte 164

31

Fait et passe a la Nouvelle Orleans en l'etude des jours mois et an que  
dessus, en presence de Messrs. Charles Victor Foulon et Amedee Ducatel, tous  
deux domiciles en cette ville temoins qui ont signe avec les parties et le  
notaire le tout apres lecture faite.

Jn. F. Jacob      Noel Jourdan      L.G. Sassinot      Amedee Ducatel

Noel Jourdan

L.G.Sassino

Amedee Ducatel

Claire Jacob. Jourdan, Conand. Samuel Fagot. Felix de Armas,  
n.p.  
Foulon.

HABS

LA

36 Newark

34.

Lot 21 (Old #1) St.Louis St. Act #123  
 Sale of property and buildings  
 Of late J.J. Jourdan and Victoire Celse, his wife  
 To Mr. Jn. Francois Arnaud  
 Felix de Armas, N.P. - March 10, 1832.

In the city of New Orleans, in the state of Louisiana, this tenth day of March Eighteen hundred thirty-two the fifty sixth year of the Independence of the United States of America.

Before Felix de Armas, notary public, duly commissioned in and for the city and parish of New Orleans, therein residing, and in presence of the hereafter named and undersigned witnesses:-

Personally appeared:-

1<sup>o</sup> Mrs. Claire Jourdan, legitimate wife of Mr. Jean Francois Jacob, here present, by him duly assisted and authorized.-

2<sup>o</sup> Mrs. Thereze Jourdan, legitimate wife of Mr. Joseph Conand, by him duly assisted and authorized; by virtue of a general and special power dated 26th day of last May - before Joseph Pava Victor Dauphin, notary public, of St. James parish, of which certified copy of said authority is annexed to an act of May 30th to the act of Octave de Armas, notary of this city.

3<sup>o</sup> Mrs. Emilie Jourdan legitimate wife of Samuel Fagot, her husband, who acting by virtue as a general and special power given him by her with his authorization according to act of the ninth of this present month of March before the undersigned notary.-

4<sup>o</sup> And Mr. Noel Jourdan.-

All said appearers, residents of St. James Parish - Said Widow Jacob, Mrs. Conand and Mrs. Fagot and Mr. Jourdan being the only four children and legitimate heirs, each one for a share of late Jean Joseph Jourdan and late Mrs. Victoire Celse, deceased wife, father and mother of the appearers. The appearers declared that in conformity with the public sale of certain property, part of the Succession of their said father and mother, which they ordered sold on the fifth day of this present month of March, by the registrar of Testaments for this City of which copy the verbal agreement of sale is deposited in this office and annexed to an act of this day in this office, have by these presents, sold ceded and transferred with guarantee of all troubles, gifts, debts, mortgages, evictions, liens and other hindrances of whatever nature.-

To Mr. Joseph Francois Arnaud, resident of this city, here present accepting purchaser for himself, his heirs and having cause,-

A lot of ground situated in the center of this City, - enclosed in the square bounded by St. Louis, Bourbon, Toulouse and Royal and designated as Number #2, on plan made September 20th Eighteen hundred thirty two, by Joseph Pilie, surveyor of this City, which plan signed and paraphed Ne Varietur by the parties, notary and undersigned witnesses, and remains hereto annexed for reference.

The said lot of ground situated at the corner of said St. Louis and Bourbon streets having American Measure, sixty feet six inches front on said St. Louis street by sixty five feet two inches in depth and front on Bourbon street, bounded on the St. Louis side by the lot designated on said plan as No. One

Act #123

Page 2.

34.

and on the Bourbon street side by the property of Mr. Samuel Kohn together with buildings, circumstances and dependences situated thereon without exception or reserve.-

The lot presently sold belongs legitimately to late Mr. and Mrs. Jourdan father and mother as the vendors declare and guarantee the purchasers.- The vendors in addition declaring that to their knowledge Mr. & Mrs. Jourdan their father and mother acquired said lot of ground over 30 years.-

The present sale, in conformity with the public one and according to the verbal agreement of sale, is made for and in consideration of the sum of Eleven thousand one hundred piastres, which sum the said purchaser obligated himself to pay in three equal payments, one, two and three years, from the said 5th day of this present month of March, represented by notes endorsed with satisfaction and mortgage until final payment.-

In consequence of which the said purchaser produced three notes signed by him on the 5th Inst., made and delivered to the order of Mr. F. Hypolite Petit pain who endorsed them.-

Each note being for the sum of four thousand thirty three piastres thirty three cents and one third, and payable one in one year, one in two years and one in three years from date which notes after having been signed and paraphed Ne Varietur by the undersigned notary, were delivered to said vendors who acknowledged receipt thereof.

To insure the prompt payment of the said three notes, at maturity, the said purchaser affected, obligated and mortgaged the property which is presently sold to him-

According to the certificate of the Conservator of Mortgages of this city as of the 5th Inst. deposited in the office of the Registrar of Testaments as acknowledged of the verbal agreement of sale there is no mortgage on the property, object of the present sale.

By means of the above the vendors sell to the purchaser all their rights in said property with transfer of guarantee to him which they have or could have against previous vendors for the said purchaser who recognizes himself in good and lawful possession to enjoy, do and dispose of as his property.

The said Noel Jourdan declares he is legitimately married to Mrs. Julie Laplanche, that according to the laws of this state there is a general mortgage against him in favor of his said wife, who renounces to said mortgage according to act of the twenty ninth of last February before the undersigned notary, by these presents in due form by virtue of said procuration.-

Done and passed at New Orleans, in the office these day, month and year as above, in presence of Messrs. Charles Victor Foulon and Andre Ducatel, competent witnesses who signed with the parties and notary after lecture thereof.

Jn.J.Jacob

Andre Ducatel

Marque &amp; Ordinaire

de Mr. Joseph Js.Arnaud

Felix de Armas,

Notary Public.

No signature of Charles Victor Foulon.

Claire Jacob

Jourdan Conand

Samuel Tagot

Noel Jourdan

HABE  
Ls.36 Newark  
34.

Lot 21 (Old #1) St.Louis St. Act 128,

Vente de propriete et batisses

de feu Jn. J. Jourdan et Victoire Celse sa femme

a Mr. Jn. Francois Arnaud

Felix de Armas, N.P. - 10 Mars 1832.

En la ville de la Nouvelle Orleans, dans l'Etat de la Louisiane ce Dix Mars mil huit cent trente deux dans la cinquante sixieme annee de l'Indépendance des Etats Unis d'Amérique.

Par devant Felix de Armas, notaire public, dument commissionné dans et pour la ville et paroisse de la Nouvelle Orleans y résidant et en présence des témoins ci-après nommés et soussignés.-

Sont personnellement comparus.-

1<sup>o</sup> Madame Claire Jourdan épouse légitime de Mr. Jean François Jacob, et de lui, ici présent, dument assistée et autorisée.-

2<sup>o</sup> Madame Thérèze Jourdan, épouse légitime de Mr. Joseph Conand, et de lui dument assistée et autorisée, en vertu d'un pouvoir général et spécial en date du vingt six Mai de l'année dernière, passé devant Joseph Fava Victor Dauphin, notaire public, pour la paroisse St.Jacques, copie certifiée duquel pouvoir est annexé à un acte du trente du mois de Mai, au rapport de Octave de Armas notaire en cette ville

3<sup>o</sup> Madame Emilie Jourdan, épouse légitime de Mr. Samuel Fagot, par le dit Sieur son Mari, ce dernier ainsi agissant en vertu d'un pouvoir générale et spécial, qu'elle lui a donné, sous son autorisation, suivant acte du neuf du présent Mois de Mars, au rapport du notaire soussigne.-

4<sup>o</sup> Et Mr. Noël Jourdan.-

Tous les dits comparants, résident dans la paroisse st.Jacques.

La dite Vve Jacob, la dite dame Conand, la dite Dame Fagot et le dit Sieur Jourdan, étant les seuls quatre enfants et héritiers légitimes, chacun pour une part de feu Mr. Jean Joseph Jourdan et de feu Madame Victoire Celse, époux, décédés, père et mère des dits Comparants.-

Les comparants ont déclaré qu'en conformité de la vente publique de certaines propriétés, dépendantes des successions des dits Sieurs et dame leur père et mère qu'ils ont fait faire le cinq du présent mois de Mars par le register de testaments en cette ville, dont copie certifiée du procès verbal, de la dite vente est déposée en cette étude et annexée à un acte ce jourd'hui en cette

Etude, ils ont par ces présentes, vendu, cédé et transporté avec garantie de tous, troubles, dons, dettes, hypothèques, evictions, alienations, et autres empêchements généralement, quelconques.-

A Mr. Joseph François Arnaud, demeurant en cette ville à ce présent et acceptans acquéreur pour lui, ses héritiers et ayants cause,-

Un lot de terre située dans le carre de cette ville, enferme dans l'îlet compris entre les rues St.Louis, Bourbon, Toulouse et Royale, et désigné sous le numéro No.2, au plan dressé le vingt septembre mil huit cent trente deux par Joseph Filie, voyer de cette ville, lequel plan signé et paraphé Ne Varietur par les parties, notaire et témoins soussignés, est demeure ci annexé pour recours, le dit lot de terre sis à l'encoignure des dites rues St.Louis et Bourbon, ayant mesure Américaine, soixante pieds six pouces de face à la dite rue St.Louis, sur soixante cinq pieds et deux pouces de profondeur à face à la rue Bourbon, borne

du cote de la rue St.Louis par le lot de terre designe sous le No un au dit plan, et du cote de la rue Bourbon par la propriete de Mr. Samuel Kohn, ensemble toutes les batissees circonstances et dependanees que se trouvent sur le dit lot de terre, sans en rien excepter ni reserver

Le lot de terre presentement vendu appartenant bien et legitimement aux dit feu Sieur et Dame Jourdan pere et mere aussi que les vendeurs le declarent en outre les dits vendeurs qu'ils ont a leur connaissance que Mr. et Mme. Jourdan pere et mere ont acquis le dit lot de terre il y a plus de trente ans.-

La presente vente en conformite de celle publique precitae et d'apres le dit proces verbal de vente, est faite pour et moyennant la somme de onze mille cent piastres, laquelle somme le dit sieur acquereur s'est oblige et s'oblige de payer en trois termes egaux, a un, deux et trois ans, a compter du dit jour cinq mars courant, sur billets endosses a satisfaction, avec hypothèque jusqu'a parfaite paiement. En consequence de quoi le dit Sieur acquereur produit trois billets souscrits par lui le cinq courant fait a l'Ordre de Mr. F. Hypolite Petitpain par qui ils sont endosses, chacun des dits billets etant de la somme de quatre mille trente trois piastres trente trois cents et un tiers, et payable un a un an, un a deux ans et un a trois ans de date, lesquels billets apres avoir ete signes et paraphes Ne Varietur par le notaire soussigne, ont ete remis aux dits vendeurs, ainsi qu'ils le reconnaissent,

Pour assurer le fidele paiement de dits trois Billets a leur echeance respective, le dit Sieur acquereur, affecte, oblige et hypothèque le bien qui lui est presentement vendu,

D'Apres le certificat du conservateur des hypothèques en cette ville, a la date du cinq courant, depose au Bureau du Register des testaments, ainsi qu'il le reconnaît par le dit proces verbal, il n'existe aucun hypothèque sur le bien qui fait l'object de la presente vente.-

Au Moyen de ce que dessus, les vendeurs transportent a l'acquereur tous leurs droits dans le dit bien, le mettant et s'obligent dans tous les dits droits notamment dans ceux de garantie qu'ils ont contu leurs autres vendeurs, de leurs auteurs, et les vendeurs anterieurs, Pour, par le dit Sieur acquereur, qui se reconnaît en possession du dit bien, en jouir faire et disposer en plein proprieté.-

Le dit Sieur Noel Jourdan, declare qu'il est legitimement marie avec Dame Julie Laplanche, que par les lois de cet Etat, il en est ou serait une hypothèque generale contre lui au profit de la dite Dame son epouse, a laquelle hypothèque, le dit Sieur Noel Jourdan en vertu des pouvoirs a luiconferes par la dite epouse, suivant acte du vingt neuf fevrier dernier au rapport du notaire soussigne, renonce par les presentes et ce dans la forme et terme du dit acte de procuration.-

Fait et passe a la Nouvelle Orleans, en l'etude les jour, mois et an que dessus, en presence de Messrs. Charles Victor Foulon et Amedee Ducatel, temoins competents qui ont signe avec les parties et le notaire apres lecture faite.

Jn.Js. Jacob

Amedee Ducatel

Marque & Ordinaire

de Mr. Joseph Js.Arnaud

Felix de Armas,  
Notaire Public.

Claire Jacob

Jourdan Conand

Samuel Tagot

Noel Jourdan

500 BOURBON ST.

Information in  
Cemetery File

Information in  
Index to Wills & Successions 1807-46  
Civil District Court

Grandchamps ST. LOUIS #1  
Mr. Francois Julien  
Born March 15, 1815  
Son of Mr. Francois Julien Grandchamps  
and De Louise Marie Conain  
Died Aug. 14, 1838.

Inv. 1842

Arnaud ST.LOUIS #2  
(Copied from St. Louis Cathedral Church Records)  
Mr. Joseph Francois  
Native of Bendol, Dept. du Var, France  
Son of Mr. Auguste Arnaud, and  
Dame Adelaide Davin, Age 44 Years.  
Died Feb. 23, 1841.

Jourdain, Jean Joseph  
(No record) Inv. 1841, Vol. 6, p 309

Doussan, ST.LOUIS #3  
Honore Sq. #1 Aisle #3  
Born Jan. 11, 1830 Right  
Died May 18, 1922

Sassinot ST.LOUIS #1  
Louis Germain  
Child of Louis Germain Sassinot  
and Mathilde Pamard  
Died Jan. 29, 1832, Aged 1 Mo.  
(No. info.on Father)

Louis Jaccuet, epouse de ST.LOUIS #3  
E.C. Chauviere, Age de 23 ens. Aisle 6th  
Left tomb

(Famille C.T. Chauviere)  
(Eugene C. Chauviere, 1859-1926 )

HABS  
LA  
36 NEWOR

500 BOURBON ST.

34 .

Gibson's Directory, 1838;  
DOUSSON, Honore -  
DOUSSON, -, clothing store, 211 Royal St.

N.O.COmmercial Register, 1934:  
SASSINOT, L.G. grocery and distiller, 90 St.Louis.

Michel's Directory, 1841:  
GRANDCHAMPS, Francois, chemist and druggist, corner Royal  
and St.Louis.

Michel's Directory, 1843;  
BRUSLE, Gaston, bookseller and stationer, corner Chartres  
and Conti, dwelling St.Anthony square corner alley.

\* \* \* \* \*

NAMES AS FOUND IN DIRECTORIES:

1822:

Jourdan, Miss Francoise Pierre, 53 Bourbon

1805:

Jourdan, Baptiste, 43 Rue de Bourbon S.

Jourdan, Francis, 42 Rue de Bourbon S.

Jourdan, Marie, 51 Rue St.Louis.